

Số: 15857/TB - CTHADS TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 8 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Kết quả lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 36/2021/PQTT-HĐTT ngày 20/4/2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 884/TATP-VP ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh về việc trả lời đơn yêu cầu xác nhận tình trạng phán quyết trọng tài;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1062/QĐ-CTHADS ngày 08/02/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 14997/TB-CTHADS ngày 17/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Ngày 17/8/2022, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh đã thực hiện việc kê biên tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất tại số 18/10H ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh do ông Bùi Văn Long đứng tên chủ sở hữu để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn.

Tại thời điểm kê biên tài sản, đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn, ông Bùi Văn Long không đồng ý về việc thỏa thuận giá trị tài sản kê biên. Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 17/8/2022, Chấp hành viên có thông báo số 14997/TB-CTHADS lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định. Hết thời hạn chỉ có 02 đơn vị nộp hồ sơ tham gia là :

+ Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á, địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

+ Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Theo tiêu chí chấm điểm tại quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh đã chọn Công

ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á là đơn vị thực hiện thủ tục thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất tại số 18/10H ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh làm cơ sở để bán đấu giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố thông báo kết quả lựa chọn đơn vị thẩm định giá để ông Bùi Văn Long, Ngân hàng TMCP Sài Gòn biết và Cục Thi hành án dân sự Thành phố sẽ tổ chức cho Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á thực hiện việc khảo sát, thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên vào thời gian, địa điểm sau:

**Thời gian:** Lúc 09 giờ 00 ngày 08 tháng 9 năm 2022.

**Địa điểm:** Nhà số 18/10H ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố thông báo kết quả lựa chọn đơn vị thẩm định giá để các ông, bà biết và có mặt vào thời gian, địa điểm trên để chứng kiến việc thẩm định giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Ông Bùi Văn Long;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. HCM (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Công ty TĐG Đông Á (để biết và thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thanh Hồng*  
**Nguyễn Thị Thanh Hồng**